

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN NHO QUAN, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2023

Nguyễn Thị Thảo*, Hoàng Thị Phương Thảo
Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Tóm tắt

Nghiên cứu đánh giá kết quả và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình năm 2023. Nghiên cứu sử dụng phương pháp điều tra thứ cấp, điều tra sơ cấp và xử lý số liệu. Kết quả nghiên cứu cho thấy đa số các chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện đều đạt tỷ lệ khá cao so với kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Tính theo chỉ tiêu sử dụng đất của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì chỉ tiêu đất nông nghiệp đạt tỷ lệ thực hiện 101,52 % đất phi nông nghiệp đạt tỷ lệ thực hiện 91,70 %. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất vẫn còn một số chỉ tiêu sử dụng đất đạt tỷ lệ còn thấp do một số những hạn chế nhất định đặc biệt là đối với chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp.

Từ khóa: Kế hoạch sử dụng đất; Huyện Nho Quan; Chỉ tiêu sử dụng đất.

Abstract

Evaluation of the results of the implementation of the Land Use Plan in Nho Quan district, Ninh Binh province in 2023

The study aims to assess the results and propose solutions to improve the efficiency of the Land Use Plan in the Nho Quan district, Ninh Binh province. The methods used secondary investigation, primary investigation, and data processing. Research results show that most of the implemented agricultural land use criteria have achieved quite high rates compared to the approved land use plan. Calculated according to the land use criteria of the Ministry of Natural Resources and Environment, the land use criteria for agricultural land reached an implementation rate of 101.52 %, and non-agricultural land reached an implementation rate of 91.70 %. However, in the process of implementing land use, there are still low rates of achievement of some land use criteria due to certain limitations, especially for non-agricultural land use criteria.

Keywords: Land Use Plan (LUP); Nho Quan district; Land use criteria.

Nhận bài: 20/8/2024; Phản biện xong: 16/9/2024; Chấp nhận đăng: 20/12/2024

*Tác giả liên hệ, Email: ntthao.ph@hunre.edu.vn

DOI: <https://doi.org/10.63064/khtnmt.2024.622>

1. Đặt vấn đề

Đất đai là tài nguyên quốc gia vô cùng quý giá, là cơ sở không gian quan trọng cho mọi quá trình sản xuất. Quy hoạch sử dụng đất là hệ thống các biện pháp kinh tế, kỹ thuật và pháp chế của Nhà nước nhằm tổ chức sử dụng đất đai

hợp lý, đáp ứng nhu cầu đất đai cho các ngành. Kế hoạch sử dụng đất (KHSDĐ) là việc phân chia quy hoạch sử dụng đất theo thời gian để thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất. Đây là căn cứ quan trọng để quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Nghiên cứu

Nho Quan là huyện trung du miền núi thuộc tỉnh Ninh Bình, nằm trên địa bàn trung chuyển của các hệ thống tự nhiên ở phía Tây Nam đồng bằng Sông Hồng, giáp với đồng bằng Sông Mã qua vùng núi Cúc Phương, là vùng cuối cùng của vùng núi Tây Bắc trong khu đệm Hòa Bình - Thanh Hóa [2].

Nhằm quản lý, sử dụng hợp lý nguồn tài nguyên đất đai cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội cần thông qua quy hoạch, KHSDD. Đánh giá kết quả thực hiện KHSDD có ý nghĩa rất quan trọng trong việc nâng cao hiệu quả của công tác quản lý đất đai.

2. Phương pháp nghiên cứu

2.1. Phương pháp thu thập số liệu, tài liệu

Thu thập số liệu, tài liệu thứ cấp từ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nho Quan; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nho Quan bao gồm: Báo cáo thuyết minh KHSDD huyện Nho Quan năm 2024, biểu về kết quả thực hiện KHSDD năm 2023 của huyện Nho Quan.

2.2. Phương pháp kế thừa, chọn lọc

Phương pháp này sử dụng và thừa hưởng những tài, dữ liệu có sẵn như các dữ liệu về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội của huyện đối với phần nội dung về điều kiện tự nhiên của huyện Nho Quan.

2.3. Phương pháp tổng hợp, so sánh số liệu

Trên cơ sở những thông tin, số liệu, tài liệu đã thu thập được nhóm tác giả đã tổng hợp và so sánh số liệu đối với đánh giá việc thực hiện KHSDD huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình, cụ thể nhóm tác giả sử dụng phương pháp so sánh để so sánh

các chỉ tiêu sử dụng đất đã được duyệt năm 2023 so với các chỉ tiêu về hiện trạng sử dụng đất năm 2023 để từ đó có những nhận xét, đánh giá trong quá trình thực hiện KHSDD của huyện bao gồm các chỉ tiêu về đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và các danh mục công trình dự án được duyệt, các danh mục công trình dự án đã thực hiện trong năm 2023 của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

3. Kết quả và thảo luận

3.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

Nho Quan nằm ở phía Tây Bắc của tỉnh Ninh Bình có tọa độ địa lý từ 22°10'00" đến 22°27'30" vĩ độ Bắc và từ 105°32'30" đến 105°51'20" kinh độ Đông. Nho Quan là huyện miền núi nằm ở phía Tây Bắc tỉnh Ninh Bình, giáp ranh với các huyện Gia Viễn, Hoa Lư và thành phố Tam Điệp (tỉnh Ninh Bình), huyện Yên Thủy, Lạc Thủy (tỉnh Hòa Bình), huyện Thạch Thành (tỉnh Thanh Hóa). Huyện có 27 đơn vị hành chính, gồm 26 xã và thị trấn Nho Quan.

Dân số trên 150.000 người, trong đó đồng bào dân tộc thiểu số chiếm gần 18 % dân số, đồng bào theo đạo công giáo chiếm gần 17 % dân số. Nho Quan còn có hệ thống giao thông thuận lợi, trong đó có các tuyến đường Quốc lộ (12B, 45, 38B), đường Tỉnh (ĐT 477, ĐT 479,...) chạy qua địa bàn nhiều xã trong huyện. Địa hình đa dạng, chia thành 03 vùng rõ rệt: Vùng đồi núi, vùng bán sơn địa, vùng chiêm trũng. Diện tích đất tự nhiên rộng (458,3 km²), chiếm 1/3 tổng diện tích toàn tỉnh [6].

Nho Quan là cửa ngõ quan trọng của tỉnh trong việc giao lưu phát triển kinh tế

- xã hội với các tỉnh vùng Tây Bắc, vùng đồng bằng Bắc Bộ và khu IV cũ.

Tổng diện tích tự nhiên của huyện là 45.083,06 ha. Trong đó: Diện tích đất nông nghiệp là 35.860,42 ha chiếm 79,54 %; Đất phi nông nghiệp 7.230,52 ha chiếm 16,04 % và đất chưa sử dụng là 1.992,12 ha chiếm 4,42 % tổng diện tích tự nhiên [2].

3.2. Đánh giá việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

Bảng 1. Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình năm 2023 [2]

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2023 được duyệt	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5-4)	(7)=(5)/(4)*100
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		45.083,06	45.083,06	0,00	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	35.322,65	35.860,42	537,77	101,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA	10.199,65	10.494,49	294,84	102,89
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.008,93	3.079,71	70,78	102,35
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.470,35	3.551,67	81,32	102,34
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.275,26	3.288,34	13,08	100,40
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	11.267,38	11.267,38	0,00	100,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.313,25	3.453,59	140,34	104,24
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	517,60	539,06	21,46	104,15
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	270,23	186,18	-84,05	68,90

Qua Bảng 1 ta thấy kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 35.860,42 ha, tương ứng 101,52 % so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt năm 2023 (35.322,65 ha), do chưa thực hiện việc chuyển mục đích 537,77 ha sang các loại đất khác. Cụ thể các loại đất như: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và đất nuôi trồng thủy sản.

Đất rừng đặc dụng: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 11.267,38 ha, tương

3.2.1. Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất đến 31/12/2023

a. Đối với đất nông nghiệp

KHSDD năm 2023 của huyện Nho Quan đã được phê duyệt tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình. KHSDD năm 2023 của huyện Nho Quan đã được thực hiện thống nhất từ cấp huyện đến cấp xã. Chi tiết kết quả thực hiện KHSDD nông nghiệp năm 2023 của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình được thể hiện qua Bảng 1.

ứng 100 % so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt năm 2023 (11.267,38 ha).

Đất nông nghiệp khác: Diện tích hiện trạng năm 2023 là 186,18 ha, tương ứng 68,9 % so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt năm 2023 (270,23 ha), thấp hơn 84,05 ha.

b. Đối với đất phi nông nghiệp

Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình năm 2023 được thể hiện qua Bảng 2.

Nghiên cứu

Bảng 2. Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp của huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình năm 2023 [2]

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2023 được duyệt	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5-4)	(7)=(5)/(4)*100
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		45.083,06	45.083,06	0,00	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.884,69	7.230,52	-654,17	91,70
2.1	Đất quốc phòng	CQP	677,23	655,80	-21,43	96,84
2.2	Đất an ninh	CAN	31,95	28,95	-3,00	90,62
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	42,93	42,92	-0,01	99,98
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	33,44	15,22	-18,22	45,52
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	423,27	419,38	-3,89	99,08
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	243,86	119,14	-124,72	48,86
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	231,35	224,28	-7,06	96,95
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.097,85	2.743,23	-354,62	88,55
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	14,71	4,02	-10,69	27,33
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.283,93	1.171,23	-112,70	91,22
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	84,48	72,19	-12,29	85,46
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,26	22,48	0,22	100,99
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,24	6,23	-0,01	99,84
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	20,09	20,17	0,08	100,39
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	896,79	910,01	13,22	101,47
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	774,16	775,12	0,96	100,12
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,16	0,16	0,00	99,38

Đối với chỉ tiêu đất phi nông nghiệp, diện tích hiện trạng năm 2023 là 7.230,52 ha, tương ứng 91,7 % so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt năm 2023 (7.884,69 ha), thấp hơn 654,17 ha. Trong 17 chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp có 13/17 chưa đạt chỉ tiêu trong đó chỉ tiêu về đất khu vui chơi, giải trí công cộng đạt chỉ tiêu thấp nhất 27,33 %. Có 4/17 chỉ tiêu đạt từ 100 % chỉ tiêu sử dụng đất bao gồm: Đất xây dựng trụ sở cơ quan; Đất tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất có mặt nước chuyên dùng.

3.2.2. Đánh giá việc thực hiện các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023

Căn cứ theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt KHSDD năm 2023 huyện Nho Quan. Phương án KHSDD năm 2023 của huyện Nho Quan, các công trình dự án đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023, do đó 19/19 công trình dự án đều được thực hiện so với kế hoạch được duyệt được thể hiện qua Bảng 3.

**Bảng 3. Công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2023
huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình [2]**

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Mã loại đất kế hoạch	Địa điểm cấp xã/ thị trấn	Số Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Dự án cơ sở sản xuất phân bón vi sinh Việt - Hàn, xã Phú Long	0,47	SKC	Phú Long	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 14/2/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất thu hồi đất, giao đất cho Công ty cổ phần Việt - Hàn Ninh Bình
2	Trang trại chăn nuôi tổng hợp Nguyễn Thị Tươi	1,99	NKH	Quỳnh Lưu	Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất
3	Chuyển mục đích sử dụng đất hộ ông Nguyễn Quyết Chiến	0,02	ONT	Quỳnh Lưu	Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc chuyển mục đích sử dụng đất
4	Trang trại chăn nuôi tổng hợp Vũ Thị Huyền	3,47	NKH	Quỳnh Lưu	Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất
5	Giao rừng sản xuất cho hộ ông Đinh Văn Phong và vợ là bà Vũ Thị Tất	7,22	RSX	Xích Thồ	Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc giao rừng sản xuất thống nhất đồng bộ với giao đất cho hộ ông Đinh Văn Phong và vợ là bà Vũ Thị Tất tại xã Xích Thồ, huyện Nho Quan
6	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở lắp ráp linh kiện đồ chơi trẻ em bằng nhựa Đồng Phong	1,10	SKC	Đồng Phong	QĐ 342 ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh
7	Cửa hàng Xăng dầu Ninh Bình	0,09	TMD	Đồng Phong	Đăng ký biến động, thuộc diện chuyển mục đích không phải xin phép
8	Cửa hàng Xăng dầu Ninh Bình	0,53	TMD	Phú Lộc	QĐ 449 ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh
10	Khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang giai đoạn 1	6,18	ODT	TT Nho Quan	Quyết định 672/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giao đất
11	Khu dân cư nông thôn	0,07	ONT	Cúc Phương	Quyết định 4076/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc giao đất
12	Khu dân cư Mỹ Thịnh 2	2,22	ONT	Gia Thủy	Quyết định 671/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giao đất
13	Chuyển mục đích giáo xứ Ngọc Cao		TON	Đức Long	Quyết định 779/QĐ-UBND ngày 9/11/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất

Nghiên cứu

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Mã loại đất kế hoạch	Địa điểm cấp xã/ thị trấn	Số Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
14	Trang trại bảo tồn gấu	4,56	NKH	Kỳ Phú	QĐ 273/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng và giao đất thực hiện dự án xây dựng trang trại bảo tồn gấu Ninh Bình; QĐ 826/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng và giao đất thực hiện dự án xây dựng trang trại bảo tồn gấu Ninh Bình
		1,28	DGT	Kỳ Phú	
15	Khu tái định cư bản Phùng Thượng	1,36	ONT	Kỳ Phú	QĐ 823/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 quyết định về việc giao đất thực hiện dự án công trình xây dựng hạ tầng điểm dân cư phục vụ tái định cư tại bản Phùng Thượng
		0,56	DGT	Kỳ Phú	
		0,15	DVH	Kỳ Phú	
16	Khu tái định cư xã Văn Phương	0,43	ONT	Văn Phương	QĐ 760/QĐ-UBND ngày 2/11/2023 quyết định về việc giao đất thực hiện dự án công trình xây dựng hạ tầng điểm dân cư phục vụ tái định cư tại xã Văn Phương
		0,42	DGT	Văn Phương	
		0,14	DKV	Văn Phương	
17	Khu tái định cư xã Phú Long	0,59	ONT	Phú Long	QĐ 842/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 quyết định về việc giao đất thực hiện dự án công trình xây dựng hạ tầng điểm dân cư phục vụ tái định cư tại xã Phú Long
		0,32	DGT	Phú Long	
18	Khu tái định cư bản Thường Sung	0,38	ONT	Kỳ Phú	QĐ 877/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 quyết định về việc giao đất thực hiện dự án công trình xây dựng hạ tầng điểm dân cư phục vụ tái định cư tại bản Thường Sung
		0,32	DGT	Kỳ Phú	
19	Khu tái định cư xã Cúc Phương	0,13	ONT	Cúc Phương	QĐ 3916/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc giao đất

Phương án KHSDĐ năm 2023 của huyện Nho Quan, các công trình dự án đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023, tuy nhiên đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng triển khai chậm do thiếu vốn đầu tư nên phải chuyển tiếp sang năm 2024 (đường giao thông, các khu dân cư mới,...).

Nhiều công trình dự án có nhu cầu bức thiết, có lộ trình thực hiện nhưng do

ngân sách không đảm bảo hoặc bị động về nguồn thu dẫn đến dự án phải giãn tiến độ, nhất là các hạng mục quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng ở một số địa điểm có hạng mục quy hoạch gặp nhiều khó khăn vướng mắc về cơ chế, giá đất,... làm chậm tiến độ đầu tư xây dựng có sử dụng đất theo kế hoạch.

3.3. Nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Đối với một số chỉ tiêu sử dụng đất đã nêu tại Bảng 1 và 2 chưa đạt chỉ tiêu là do một số nguyên nhân sau:

- Về việc xác minh loại đất và chủ sử dụng hợp pháp của thửa đất để thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ gặp nhiều khó khăn do các hộ tự chia tách chuyển nhượng cho con cháu mà chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng chủ yếu từ nguồn ngân sách nhà nước, khả năng huy động vốn chưa đáp ứng được yêu cầu do đó còn nhiều dự án, công trình chưa đáp ứng được về tiến độ và chất lượng.

- Huyện Nho Quan có các dự án phụ thuộc vào nguồn vốn từ trung ương hoặc các nhà đầu tư có năng lực tài chính, do đó các chỉ tiêu sử dụng đất của huyện không đạt là do các dự án công trình như trên đã đăng ký danh mục nhưng chưa triển khai. Do thiếu vốn nên nhiều công trình dự án đã không thực hiện theo kế hoạch hoặc thực hiện với tiến độ chậm. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến đa số các chỉ tiêu sử dụng đất đạt được ở mức rất thấp so với chỉ tiêu kế hoạch được duyệt.

- Các nhà đầu tư sau khi được thỏa thuận địa điểm xây dựng công trình còn chậm làm các thủ tục theo quy định để Nhà nước thu hồi, giao đất, cho thuê đất xây dựng công trình, dự án dẫn đến tình trạng thời gian thực hiện công trình dự án kéo dài.

3.4. Đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

Tiến hành tổ chức công bố công khai KHSDD hàng năm trên cổng thông

tin điện tử và tại trụ sở UBND huyện, UBND các xã, thị trấn. Công bố đến các ban ngành, tổ chức, đoàn thể và nhân dân trong huyện biết để thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã đề ra và quy định của Luật Đất đai.

Tăng cường sự phối hợp giữa kế hoạch phát triển kinh tế, phát triển đô thị, đầu tư hạ tầng với KHSDD để nâng cao tính thực tiễn, hiệu quả sử dụng đất. Đưa các chỉ tiêu KHSDD vào hệ thống chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện đảm bảo cho thực hiện đúng tiến độ đề ra.

Hỗ trợ đẩy nhanh thực hiện các thủ tục pháp lý cho thực hiện các dự án trong kế hoạch theo đúng quy định, đúng trình tự, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch cho thực hiện nhanh, hiệu quả KHSDD hàng năm.

Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ nguồn vốn ngân sách, vốn doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết và vốn tự có trong nhân dân.

Tăng cường triển khai công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường và việc thực hiện kế hoạch của huyện nhằm giám sát hoạt động của hệ thống quy hoạch, KHSDD; Khắc phục các nhược điểm hiện có và nâng cao chất lượng thực hiện KHSDD.

4. Kết luận

Kết quả nghiên cứu việc thực hiện KHSDD tại huyện Nho Quan cho thấy 7/8 chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp thực hiện đạt tỷ lệ từ 100 % so với KHSDD được duyệt, có một chỉ tiêu là đất nông nghiệp khác đạt chỉ tiêu là 68,90 %

Nghiên cứu

Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp so với KHSDĐ phê duyệt năm 2023 là 7.230,52 ha, chiếm tỷ lệ 91,70 % trong đó có 4/17 chỉ tiêu đạt từ 100 % chỉ tiêu sử dụng đất bao gồm: Đất xây dựng trụ sở cơ quan; Đất tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất có mặt nước chuyên dùng, 10/17 chỉ tiêu đạt tỷ lệ từ 85 % đến 99,99 %. Có 3/17 chỉ tiêu sử dụng đất đạt tỷ lệ <50 %, cụ thể là đất khu vui chơi, giải trí công cộng đạt tỷ lệ 27,33 %; Đất thương mại, dịch vụ đạt tỷ lệ 45,52 %; Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản đạt tỷ lệ là 48,86 %.

Các công trình dự án đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023, tuy nhiên đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng triển khai chậm do thiếu vốn đầu tư, một số dự án có lộ trình thực hiện nhưng do ngân sách không đảm bảo hoặc bị động về nguồn thu dẫn đến dự án phải giãn tiến độ, nhất là các hạng mục quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Để nâng cao hiệu quả thực hiện KHSDĐ cần thực hiện đồng bộ các giải pháp như công bố, công khai KHSDĐ; Đẩy nhanh thực hiện các thủ tục pháp lý cho thực hiện các dự án trong kế hoạch theo đúng quy định, đúng trình tự, đẩy

nhanh công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch cho thực hiện nhanh, hiệu quả KHSDĐ hàng năm. Đồng thời tăng cường triển khai công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường trên địa bàn.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

[1]. Chu Văn Thịnh, Nguyễn Đình Bông, Nguyễn Quang Học, Chu An Trường, Nguyễn Đức Hùng, Nguyễn Thị Thu Hồng (2020). *Quy hoạch sử dụng đất*. Nxb. Tài nguyên - Môi trường và Bản đồ Việt Nam.

[2]. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nho Quan (2023). *Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất huyện Nho Quan năm 2024*.

[3]. Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2013). *Luật Đất đai*. Nxb. Chính trị Quốc gia Sự thật.

[4]. UBND tỉnh Ninh Bình (2024). *Quyết định số 104/2024/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình*.

[5]. UBND tỉnh Ninh Bình (2023). *Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình*.

[6]. <https://nhoquan.ninhbinh.gov.vn/vi-tri-dia-ly/vi-tri-dia-ly-huyen-nho-quan>.